

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213), uchwały Nr XXX/199/2022 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 29.06.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zarajec, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 68/3 i 68/4 oraz uchwały Nr VI/46/2024 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 19.11.2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stojeszyn Pierwszy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 301 oraz Zarządzenia Nr 52/2025 Burmistrza Modliborzyce z dnia 19.09.2025 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce.

**Burmistrz Modliborzyce**

**ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce**

**ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej opisanych  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce**

### **I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:**

**1. Przetarg nr 1** - dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/3, której powierzchnia wynosi 0,1652 ha, położonej w miejscowości Zarajec, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00026019/7. Działka o kształcie trapeza, niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi krajowej asfaltowej, położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych, cmentarza oraz zabudowy zagrodowej. Dostępne uzbrojenie – w zasięgu sieć energetyczna.

**2. Przetarg nr 2** - dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/4, której powierzchnia wynosi 0,1966 ha, położonej w miejscowości Zarajec, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00026019/7. Działka o kształcie nieforemnej wielokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (modrzew, świerk). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi asfaltowej położonej w bliskiej odległości od drogi krajowej S-19, położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych, zabudowy zagrodowej, dostępne uzbrojenie -sieć elektryczna.

**3. Przetarg nr 3** - dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 301, której powierzchnia wynosi 0,0600 ha, położonej w miejscowości Stojeszyn Pierwszy, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Działka o kształcie nieforemnej wielokąta, niezabudowana, zadrzewiona, drzewostan bez sortymentów użytkowych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi asfaltowej położonej przy lokalnej drodze, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz pól uprawnych- w peryferyjnej części nieruchomości. Dostępne uzbrojenie -sieć energetyczna, sieć wodociągowa.

## **II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:**

**1. Przetarg nr 1** - działki: **68/3 Zarajec** odbędzie się w dniu **23 października 2025 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

- **Cena wywoławcza – 6 500,00 zł** ( słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)
- **Wadium – 650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).
- **Postąpienie minimalne –65,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych).

**2. Przetarg nr 2** - działki **68/4 Zarajec** odbędzie się w dniu **23 października 2025 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

- **Cena wywoławcza – 45 500,00 zł** ( słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych)
- **Wadium – 4 550,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych).
- **Postąpienie minimalne –455,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych).

**3. Przetarg nr 3** - działki **301 Stojeszyn Pierwszy** odbędzie się w dniu **23 października 2025 r.** o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

- **Cena wywoławcza – 10 200,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych)

- **Wadium – 1 020,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych).

- **Postąpienie minimalne –102,00 zł** (słownie: sto dwa złote ).

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **17**

**października 2025 roku do godz. 15.10** w pieniądzu **wadium** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Modliborzycach nr: **92 8717 1123 2010 1000 2118 0001** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach:

- z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 68/3 w Zarajcu**”

- z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 68/4 w Zarajcu**”

- z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 301 w Stojeszynie Pierwszym**”.

6. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ gotówki na ww. konto.

7. Osoby uczestniczące w przetargu powinny przedłożyć:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie,
- d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości,
- f) w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym pełnomocnictwo to może być złożone także po otwarciu przetargu,
- g) pisemne oświadczenie (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków,
- h) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania,

**8. Wadium :**

- a) wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości;
  - b) wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego.
10. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie poza cenę wywoławczą.
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc.

**III. Informacje dodatkowe:**

- 1. Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.
- 2. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księdze wieczystej.
- 3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
- 4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
- 5. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 6. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
- 7. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej gminy Modliborzyce [www.modliborzyce.pl](http://www.modliborzyce.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl](http://ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl), na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 oraz u sołtysa miejscowości Zarajec i Stojeszyn Pierwszy.
- 8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach (pokój nr 6) lub telefonicznie (tel.15/87 17 151) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00.

*Burmistrz Modliborzyc  
Witold Kowalik*